



## VERSIÓN PÚBLICA

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

### **Descripción del documento**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-044-2024-I

### **Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Páginas que contienen información confidencial: 2 y 3**



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente No. CNT-044-2024-I**

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el veintiuno de noviembre de dos mil veinticuatro, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo quinto y vigésimo primero, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, 30 y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91 de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);<sup>3</sup> así como, 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);<sup>4</sup> resolvió de acuerdo con los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

### I. ANTECEDENTES

**PRIMERO.** El quince de abril de dos mil veinticuatro, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 2157 (Fibra Mty) y Consorcio Industrial Nexxus, S.A. de C.V. (CI Nexxus, junto con Fibra Mty, los Notificantes); notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica. El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

**SEGUNDO.** Por acuerdo de trece de septiembre de dos mil veinticuatro, notificado electrónicamente el día de su emisión, se informó a los Notificantes que el plazo de sesenta (60) días que esta Comisión tiene para resolver la concentración notificada inició el treinta de agosto de dos mil veinticuatro.

**TERCERO.** Mediante acuerdo de once de noviembre de dos mil veinticuatro, notificado electrónicamente al día siguiente, se informó a los Notificantes sobre la ampliación de hasta por cuarenta (40) días hábiles adicionales al plazo original de sesenta (60) días hábiles para resolver la concentración notificada.

### II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

<sup>2</sup> Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro.

<sup>3</sup> Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.

<sup>4</sup> Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.



**Pleno  
Resolución  
Expediente No. CNT-044-2024-I**

**PRIMERA.** La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia económica y libre concurrencia en términos de la LFCE.

**SEGUNDA.** La operación notificada consiste en la adquisición por parte de Fibra Mty<sup>5</sup> de: **(i)** un portafolio de activos inmobiliarios industriales **B**

**B**

**B**





**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente No. CNT-044-2024-I**

# B

La operación no cuenta con cláusulas mediante las cuales se establezca alguna obligación de no competir.<sup>11</sup>

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre competencia y competencia económica.

Se hace saber a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos son propiedad, directa o indirectamente, al cien por ciento (100%) de los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada podrá ser considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

## RESUELVE

**PRIMERO.** Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

**SEGUNDO.** La presente autorización tendrá una vigencia de seis (6) meses contados a partir de que surta efectos su notificación, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II, de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>12</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada día que

# B

Folio 008.

<sup>11</sup> Folios 012 y 920.

<sup>12</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.



**Pleno  
Resolución  
Expediente No. CNT-044-2024-I**

transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre concurrencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

**QUINTO.** Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el expediente electrónico se podrá dar de baja y, en su caso, quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

**NOTIFÍQUESE.** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución y se emite en la fecha que aparece en la firma electrónica; lo anterior, ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones II, XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

**Andrea Marván Saltiel  
Comisionada Presidenta**

**Brenda Gisela Hernández Ramírez  
Comisionada**

**Alejandro Faya Rodríguez  
Comisionado**

**José Eduardo Mendoza Contreras  
Comisionado**

**Ana María Reséndiz Mora  
Comisionada**

**Rodrigo Alcázar Silva  
Comisionado**

**Giovanni Tapia Lezama  
Comisionado**

**Juan Francisco Valerio Méndez  
Secretario Técnico**



Sello Digital	No. Certificado	Fecha
T3O0mf0O3FlepJrnMBFWHyxnb1CyyP63GA8 T3emDEtmEO74aS7aIV+xlBi20tm3rJw jNv2D XUJiVlxn/HYGwgJ2UYWW8I9KK7EJ748AVoBi XAa2kTjOtCmTmjSNvPOvB4XSqb5S3NbvPVR N9zLZohn8yhi9D/WqqobYvj+cbiZA3PVty+YH4 8xPT46WcF1OQIay2CJnNTtTickn7kX+fFsKQ0I RIRXIZYjqSgaj2Q3WUCzXrMCD5YZCSdOsN QIOd7JR7F1dkjk/ZvGIExPJWlnStle1iaHsrIjgu9 UFZzV2Y5hVflldeQmpq+Tic6AFdwF3pVMPOu Z2CJAITKZ2g==	00001000000705289306	viernes, 22 de noviembre de 2024,12:16 p. m. JUAN FRANCISCO VALERIO MENDEZ
OYUSp/O+Arb6jl+Z7abuRUghByqCt+rjE9Fp/6 XHLt/ryVmASfHm6DGmn79I8JOAzcue/SowJf+ t8xFLqFVdXKOPWnS/MjlgNV/DDhU9bgDxs PxyJin0vbQ7KRn4Yj8286AvjkQcRqO3G7Q8lyh X9vtNLYw9AeK4ba+Pm2U3zYqiw8JotYkrcc08 cp6r03fnF7Nnx+0KYG/EcwQZanikUM0029NH 4iWM9ThhkNjS4RpfQRH4LpeZCjbUzh9Ej9LpN 2Q8d6A835qQP/5pfpOY2D/w3LFTlNlwxjnTZkK 2uqqAv2fb3ssLwGslY0JW7QX93bmv9B4oNx6 /S7ZOr5Q==	00001000000705452429	viernes, 22 de noviembre de 2024,11:10 a. m. JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
nvhrVJl3xDpj8SAW6mJlyKryuqZrD2Txu0dm+ TFLOhcjdeNZBdp+JT53zREdQVwYFXsGjQ6 eFEyfQzjREY8DS7wXS/x8ycnavU5DjpeERpD 9qWik/DULP4cFh3GHZLcLpuBU5ZovWwXcfUP VOOKzLPCn/2APwNA6rp3arqZzk44D8edm9R n+A/x8v9YuY/3TwQ4TXdJRwvVOOJfit2/sGy9w eslf2V+VCe8IaPEmSdXke/ge/+4AEIht84Ts3e9 1XODcaAUwll+qxPT7Os3SIUw+DcmRh2a9Ef kKq/A2mzS6wk27kygmIDoDMFUJYiyhpXlIFV7r 0TvaDrv8X8NA==	00001000000512348861	viernes, 22 de noviembre de 2024,10:39 a. m. ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
SVWeFqPzYtm1Mb2RvWU/aabQn2UiQg7bj9v VYqOsGQy/dAEkDBBsU6Riu3jhYH9/e4UFGYd 1D9ETnpASbaxl47F7Wm1oGEqnK83RnNKSn NWm5wqhhwslBEvxkGWEAWsblHEFRvbwD8 WMKhVuA5i3iCMvgr7Phht9oDvKnF/dRYqJvR NblHrDxBeU9NhknO50C9FQY8bdiaGhFMJYh qs9yhxwbkCwhrrGBZHNV8GhiYsDhoDX++8CA lvRL1HZxCHdvUAI0qjleygc4RJoV96XaNvLjjw gjl6c0/sMblUP2OjqkPglNsb3Gzq8PEgCWk pzStjFJoH2OmMyd2w==	00001000000513129202	viernes, 22 de noviembre de 2024,09:55 a. m. ANA MARIA RESENDIZ MORA
F+6FR+n3fkjw+MlazyGypX2/LVP09K8DVrjCLB 5Js7eK8LF5qpPed4uaYLp7+I8eONXP7GluEM wKaCvLwK9Rk7Z4pFudl/Di/C7KsLbRKdynjdcF fWn0Okx7uVgKV/yocNEpHmOriywWz5w2tXQ ElDzykYt05w5f1f5kyWjWfgRaWCVeTDbBplg2 lnQYkQPmSC0I5I8EE5uYcQuvwrQHCrN9kyG vwJnWnW7jGYfdNqctGL2mfN083hjTyHQMld Kn/XNn5K+Kfvoxn2BxgAOgyT/Vsr2eTYQ1zB YUBAUe6j9COzzITVYjRwe+y5ZxW8jbOCX2H 1dXMHKag6NQ==	00001000000703050164	viernes, 22 de noviembre de 2024,09:43 a. m. BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
UdFG46LPu1hUDKvkVBwf/JtTktkXixjc5C7i8ui WxnqlzvsT1MANgDzKAZPdrLjOUei+PntKkL Df6MlBdAP5C1F7bLgStV7GmFVyp1O0RgO4 0684g7XUnODr3dpHjPmlemUIC9UFu0NakVr8 PG/4RzqdVoz4USuNBY7/imXWHC4kkhg6zX3 Db+ytbbY6F9pmBjFzdkrs2FbCIRtPK8kGUILFd eC/3jdmOYJpQzxrY8leNSZRQYbODPYfMtal3 kSuAyyOTJT4YJJsAF2K1JwDC5wMexRvsIBNQ xEQWe1/XtWEdeBpzvcr8o7+yqRiuthbemec1E oxE4QKjbXAkxQ==	00001000000707787623	viernes, 22 de noviembre de 2024,09:42 a. m. RODRIGO ALCAZAR SILVA
EbtDDJ6TQHJ1fZpZYrdM4VpHRE9p6WoWRI 5nM1feO553A2GunSvdp9vEjleLusba567IQF7Ik kC28/BhePLtmvlzkk5eApO9mc8N8uZqTUheF/ xwc1hUdi91wYeOGEVY2zjluCenjzgiXsKILrq8H 0FNH0UvjYwdjPnwRAInpKTe6c6Le0avuVwyxd 3hRLP/Y1pcgK+b7MaEzEk6Ak5i1IPTiNny2fQo 85CH2ZBz5Y4S37Q/216MfSsb+jed+WCOkq MSMewozLhH61Hhv7bsXXNY/bFmYfAE7gVR oKBFUH0GocgWgNiuXBitL0JSNlv7eOFdzFCu9 jnXb02yMc4A==	00001000000513723553	viernes, 22 de noviembre de 2024,09:32 a. m. ANDREA MARVAN SALTIEL
Bvs27in+61vKzPgFosMazL4gZGtqOW3ZRInFg PSWmhDtkErSyqA3rqaSiLp8Farli5b59jGlv0Yd JlhqFhTnQYAcpy+R339+mha94lLnMRQemeA jUpYfaA2x/2XXm9y9h7i7AG955k33YNVvfk3og T1Aeks35o55tkBn/8QoCAj0soiZth8sUAU6VbY 6qhu5oz9sj5v/MfxgNASWRiKK0f3TM66IYznk 4+hB5Rdy7PMqVAKS03a3UanyBXgnHmxSIG XuJ7b3Lumtg98SP908O1JH5ITQ5D+HL2SZJN 132BGjtOWIWH9YCclicGGLJnXVjSOIIdmm6FY +APE+4CwA==	00001000000704356265	viernes, 22 de noviembre de 2024,09:30 a. m. GIOVANNI TAPIA LEZAMA