



VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento:

Versión pública de la resolución del expediente CNT-015-2024

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "A", es **confidencial** en los términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento de su titular.

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Páginas que contienen información confidencial: 1, 2, 3



Pleno
Resolución
Expediente CNT-015-2024

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el veinticinco de abril de dos mil veinticuatro, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);¹ 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);² 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);³ así como 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);⁴ resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

I. ANTECEDENTES

Primero. El doce de febrero de dos mil dos mil veinticuatro, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como apoderado del fideicomiso número F/854 (Fibra Shop);⁵ Inmobiliaria Zona Cero, S.A. de C.V. (Zona Cero); Patrimonio Zona Bajío, S.A. de C.V. (Patrimonio); Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V. (Zona MX); Inmobiliaria Zamora Shopping Center, S.A. de C.V. (Zamora); por su propio derecho

A

, junto con Zona Cero, Patrimonio, Zona MX, Zamora, los Aportantes, junto con Fibra Shop, los Notificantes); notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica. El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

² Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro.

³ Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.

⁴ Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.

⁵ En el proemio del Escrito de Notificación se identificó como “CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como apoderado del fideicomiso número F/854”; en la hoja de firmas del Escrito de Notificación se identificó como “CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente como representante y en calidad de delegada fiduciaria del fideicomiso número F/854”. Sin embargo, en el anexo “II.1.1” del Escrito de Notificación se identificó como “CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/00854”. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos del expediente citado al rubro (Expediente), se entenderá que se trata del mismo agente económico.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-015-2024**

Segundo. Por acuerdo de dieciocho de abril de dos mil veinticuatro, notificado electrónicamente el mismo día, se informó a los Notificantes que el plazo de sesenta días hábiles que tiene esta Comisión para resolver la concentración notificada inició el once de abril de dos mil veinticuatro.

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia económica y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación notificada consiste en la adquisición por parte de Fibra Shop de:

- i) [REDACTED] B de los derechos fideicomisarios del fideicomiso irrevocable de administración [REDACTED] B), respecto del centro comercial [REDACTED] B”,⁶ propiedad de [REDACTED] B [REDACTED];⁷
- ii) [REDACTED] B de los derechos fideicomisarios del fideicomiso irrevocable de administración [REDACTED] B), respecto del centro comercial [REDACTED] B [REDACTED] y [REDACTED];
- iii) [REDACTED] B de los derechos de propiedad en régimen de condominio de las unidades privativas identificadas como [REDACTED] B del centro comercial “[REDACTED] B [REDACTED]”.¹¹

B



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-015-2024**

B

La operación notificada no cuenta con cláusulas mediante las cuales se establezca alguna obligación de no competir.¹³

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre competencia y competencia económica.

En relación con las manifestaciones vertidas en el Escrito de Notificación, en el sentido de que “[...] *de forma paralela a las Aportaciones, el Comité Técnico y de Prácticas Societarias de Fibra Shop autorizó una asociación con partes relacionadas en los [sic] [REDACTED] B [REDACTED]. Dicha asociación [...] no es parte de la notificación presentada en este expediente y no supera los umbrales establecidos en el artículo 86 de la LFCE*”,¹⁴ se hace saber a los Notificantes que la presente resolución no abarca la asociación de Fibra Shop con partes relacionadas en [REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] En este sentido, los Notificantes deberán evaluar si tal operación actualiza alguno de los supuestos previstos en la LFCE y, por lo tanto, si deberá notificarse a esta Comisión, previo a su realización.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los

B

1739, 1740 y 1796.

¹³ Folio 1742.

¹⁴ Folios 678 a 682, 1710 y 1718.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-015-2024

artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,¹⁵ cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se podrá dar de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

Notifíquese. Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

¹⁵ De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
S7BdzqUS9F3N6Oe6FXJ10vD06lv/tH8WbKPHYCeqFnvskmoRpjJ6nWgz/n8uosLRlj3YNFGDcftutRMI1g16X/9/ideOWGOnNEMJKJqTPbPIEUKhQjOJi5r7ecMMZkDK1SDNC/xgKZMiGbvNkjANxLVLfva6JNnWhkLbxRoM9pzYP3AkTG8VL6LxCBrtn3YYGDZC6Sn+Di/RcK2ioNrp/nGUn17PUcv0gsCGjqcOV/h0jdRdH8d8aiVifyWYeerUclUW3OzCVPhhGX0nC4dfsSyhOKqXWod4FgMdexlr5cFSDPnBx9NQ9SLPR2yNBuZA8XqE6k4tyySkZ6JCWdjdQ==	00001000000511731923	jueves, 25 de abril de 2024,07:19 p. m. FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
jwdwuB7QV6qsucp1NnfWEUBmy+aq7Df7iZ0vjttukvg1myec79AOf1BQcVI6EFaRcn8y58yyf/URlY/PfHxRpO/9SXX/p9nGEozzdD5BMIFC9XqDi87+xRS1nhc9UUZZzs/+qU2+WDvwwBM+3mw/G7wVauLHU6q2l5g/te2TfjncTf9NFgWgpZRS3l/3XYEEknxfSg8z5ODzWyDD5W0AzMv5bLXfxN h0akqVdzZ1RqXCudfBHD310cVoObropvF1xs9HhcYJ3Wa9w9PU6aACl4KSeESJqugSnU7+ftRCCJ6O6bNOaTWsQqde/cxoArRgiXyLpDsN5K93joGDl0ZJg==	00001000000513723553	jueves, 25 de abril de 2024,06:32 p. m. ANDREA MARVAN SALTIEL
dHnf3lujdN3jJJXcADECxiqB777sulzU10OvTpMaax3315d7YSGsAx8bzytgevyUo68+8QqR+2rdqYwXJcHhRhBvKR0Mp5ifguFFOdy2Ox+iYPt3gl7XhDoQHwnSdxGwApoE2zRptBXkgeZGwXuJkryQzVNsMzo8PtsAXMV3W3auB+wkoCp3psbTOBp5eRLCOhaOKoU3cFqOYLfK6OU51denTG9QZsHFxy6ZGn1UhYDny2b5FQdMcVVK8WFzXYJKlpcFwJJEcnRSvJJST+HvmA+edESGhT9D+Hpbs9P9VWDvsLHgO2ZvemvNSnqoikAmp46/HB4mugYa6y/mg==	00001000000703050164	jueves, 25 de abril de 2024,04:13 p. m. BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
tBcxJFV5NWeddADMWkZUTxuN+efCkaLbQY3QwO49ZysK98Rh63Luu+AvOyQ6KJZT4Bzfo34ej3ctmutD5vHzXDHa48/88iv2GBBsUhh9iNOwrSFxmsps9u2PmPE4uyzVsMsvRHN4t+2OzIXjKozZkuGLqYRaNVayRrxzWk9V3Z4mNzcLsXWXKwIvNld2V5RKpQSPI3Ov6AtZVAuQJNsehys0FNjHdw48w5Bauhj+N9gwlqOFImkJAek1JIYPrZ9J+6lwaaCx2MHvt5lIZKrw3aAKDXoKcPXfb+LinCUy5b8EyhKP++60yWwv0cN4VJOrsv6WjPm4gDHOoW5YLur8LQ==	00001000000512348861	jueves, 25 de abril de 2024,03:49 p. m. ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
XVWAGvuRybyqPeK0U/Y7mYFdERkNRvIGBzgkQaMWuJD6+ii+Pl+RMMLV8x8djJz1rKYE60a2/gi11rXqcTvOqdVLxsSczbUFbkds6iPc6dVPiRudkN/S353q95DP+NcpTKWAsHRL8/Ez+4B889rtE2S5WYfUt+W8lQeYAXw23wel01fzXimauCkeiWpwKpJ980hdhjyrrEpwIMfU/36fYLP4XaVD6rJBmDyBq4o1MKu5905zJcyFb3XStO4lt4+G+MNVNLlZUYUbNb/SiGsudaXtdlZlknPPhychlaaz/Pmjk66zQTgt7xWTUcDklVojzVdh6bj6m0vCxtwljmM2jpmA==	00001000000513129202	jueves, 25 de abril de 2024,03:41 p. m. ANA MARIA RESENDIZ MORA
U8f35GDAMI6uw+AOvSIBexXSbCE/1mTcEAPismkzuMdOwrpt7Opi7pnKzuQ1nsu1yTEUVKv/4+VTYU+LW6pYnHy8K8C4cuGFew4B1pWlqzgwpy/BjxuZgPHYVUIhNdLJBqe/1xbuutwYgjjPk7iCaf205SjctJWvrsAn+XkV/SvXGLj0y1x006h5/DtusiOBj2/aQoUbMnAeNMtKDS604nyKY7lJXz0hFiNXNSXeHpl3elzC2FIBE28B5gS//KGlwcvVJaWf/CQ8GcAl6Y5QC9+oNnQz2FlrDopwPziYK9uyqCgl8em3AKL13W+ZcQY4+ISzsiPKTI17ud57GZQ==	00001000000705452429	jueves, 25 de abril de 2024,03:38 p. m. JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
ZCnodwocNwsODtMfGKEkaVdTvOgvUpguvNlLbY1phceb1tHDEBXNMIV2dl7PFp69FXNc2ip5Y7yQBxI6S/Ba0lkmxcVP4EkEgGwJApArgJLwfcTPxzX5CNficy2ViOBrlHxkR9bVs+LghokmN9lIT9S5oeoVpN1e7Z15N25fMNN00omxVonnO99WRat8yHVQgzNiOEm5AN0IBtVKA/D0jKH7FhldvQ0NsqKUlgiNq35111fKxuK2MfgcRl2QTSfmyRwL4cEovjsqowW/ZmyPRZLhxf44LKHb1zWXpmIOW2lOpSWjVxjzp8AoF+ac3AjBwguPTSMIB27JhJI9bNU/w==	00001000000505536123	jueves, 25 de abril de 2024,03:35 p. m. RODRIGO ALCAZAR SILVA
dbptE8q0uUsQwCuYm54ioWphoxW1xhwWiNRRDpJBziyqO2/GBjVgcORcQSVdinhZ0tYmyDpDyHu+mF1egpLGPmy4A6Tl4OOVc3JRCgvaCFYVjGPVwBh6Z+yUBs9fQw4Rjci7phf15hLlpEk82DE/PQPBCKUt9vksljraTR9pXCuHwAogFRcZecMjd6GNyVJtTV1/BBs6B5XYBO/dqJoprOyLADfGL4WpO7aRbPOZwVvYCNLdp5/Z9lWgg1Z/57bKYgyvMTyKiblaJNvJVN1DjQA6Kik8RS5+2mjoea8A0V6JgDaCh/HE7JtALiG60gdT1XBQ6mV+2xjgctVAk3BQ==	00001000000704356265	jueves, 25 de abril de 2024,03:24 p. m. GIOVANNI TAPIA LEZAMA